

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2267 m²

Cena za nemovitost:

3 163 000 K

číslo inzerátu (ID): 4247677 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout krásné a kompletně zasedlané stavební pozemky v obci Valy u Mariánských Lázní. Pozemky jsou mírně svahité s jižní orientací, díky čemuž velmi slunné a zajišťují příjemné bydlení. Z pozemků lze koupit jen část, parcely jsou 2 o výměře 892 m² a 1375 m² popř. lze pozemky koupit oba jako jeden celek o celkové výměře 2267 m². Na hranici pozemku je kanalizace, místní vodovodní sítí i elektrika (pomník je již vystaven). Dle místních regulativů lze pozemek zastavět ze 40 %, dalších 40 % je dáno pro zeleň a zbylých 20% na další zpevněné plochy jako cesty, bazény, terasy apod. Zastavenost lze využít pro úcel zástavby rodinného, i bytového domu, i ubytovacího zařízení vše o max. dvou nadzemních podlažích + obytné podkrovní. Valy jsou malebnou obcí navazující na Mariánské Lázně a v těsné blízkosti Lázní Kynžvart. Pyšní se krásně opravenými hrázdnicemi i novými domy, kulturním i sportovním vyžitím a pravidelně pořádá společenské akce, které přitahují čím dál více mladých rodin. Oblast je protkaná minerálními prameny, potoky, krásnými hlubokými lesy, velmi blízko je také i železniční trať a oblíbená Kladská, nebo nedaleký skiareál Mariánky. Dopravní dostupnost autem, vlakem, nebo MHD do Mariánských Lázní a Kynžvartu i Chebu velmi dobrá. Pozemky jsou v osobním s možností financování hypotékou se kterou Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4247677
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	7672
Plocha:	2267 m ²
Plocha pozemku:	2267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Fišera, DiS.

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz

**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00
Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz