

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2249 m2

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4426396** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám k prodeji pozemky pro výstavbu rodinného domu nebo případně dvou rodinných domů, které se nachází v atraktivní lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, konkrétně v části Zahrádkářské osady Hradečan. Celková plocha pozemků činí 2.249 m2, což poskytuje dostatečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento pozemek je rozdělen na několik parcel a nabízí možnou variabilitu využití. V současnosti na pozemku naleznete stávající stavby a porosty, které mohou být využity nebo odstraněny podle vašich plánů a uvážení. Pozemky jsou vhodné k vybudování jednoho komfortního rodinného domu nebo dvojdomu se zahradou, případně bazénem či jiným zázemím. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení a také částečně pro rodinnou rekreaci.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina je již přivedena přímo na pozemek. Ostatní sítě, jako je voda a kanalizace, je možné řešit individuálně; voda může být zajištěna vlastní studnou a odpad z pozemku bude zajištěn čističkou odpadních vod (ČOV).

Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost je vynikající, s pohodlnými spojeními MHD, což zajišťuje rychlý přístup do centra města.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu domova přesně podle vlastních představ a potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426396
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	3666
Plocha:	2249 m2
Plocha pozemku:	2249 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz