

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 22356 m2**

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391961 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 22 356 m², z toho 2 080 m² stavebních, situovaný na polosamotě v Pošumaví, mezi obcemi Kamýk a Vosí. Pozemek se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidném prostředí obklopeném lesy a přírodou, s minimálním rušivým vlivem okolní zástavby. Je mírně svažité, orientovaný jihovýchodním směrem, s přístupem po asfaltové komunikaci. Na pozemku je již provedena elektřina a vlastní vrt pro vodu, odpad lze řešit prostřednictvím OV.

Pozemek je přirozeně rozdělen biokoridorem stromů na horní a dolní část. Horní část je určena ke stavbě rodinného domu a zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci. Stavební povolení je vydáno na stávající stavbu, která bude sloužit jako stodola (hospodářské stavení) a zároveň umožní schválení stavebního povolení pro rodinný dům. Na této části je připravená příjezdová komunikace, tři parkovací stání a vybudovaná permakulturní zahrada se záhonem, skleníkem, jezírkiem a ovocnými dřevinami.

Dolní část pozemku, o rozloze přibližně 1,8 ha, tvoří louka a smíšený lesík. Nachází se zde zázemí bývalé lesní školky v podobě maringotky, umývárny a spívkárny. Tento prostor byl pronajat na základě smlouvy do konce školního roku 2024/2025, novému majiteli však poskytuje možnost pokračování v pronájmu nebo vlastní využití dle jeho záměru.

Podle územního plánu se celý pozemek parc. č. 283 v katastrálním území Kamýk u Švihova nachází v plochách zastavitelného území Z11 s využitím pro zemědělskou výrobu (VZ), v nezastavitelném území NZ s plochami zemědělskými a v zastavitelné ploše Z47 určené pro veřejná prostranství specifická pro propustnost území (PX). Zastavitelná plocha Z11 s využitím VZ je určena pro výrobu a skladování v rámci zemědělského hospodářství, například pro kapacitní chov hospodářských zvířat a skladování či zpracování plodin. Podmínkou je zde možné umístit rodinný dům, pokud bude doprovodnou stavbou k zemědělským stavbám a zařízení.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností měst a zároveň široké možnosti rekreačního i komunitního využití. Švihov s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen pouze pár minut jízdy, Klatovy a Pěšice přibližně patnáct minut a Plzeň asi třicet minut. Šumava je vzdálena pouhých třicet minut.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení a podnikání, komunitní i ekologické projekty nebo dlouhodobé podnikání.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4391961
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Plocha:	22356 m ²
Plocha pozemku:	22356 m ²