

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2231 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4380862 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

**P erov**

Slunný stavební pozemek 2 231 m<sup>2</sup> s možností výstavby domu 4+kk | Lipník nad Be vou  
Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o vým ě 2 231m<sup>2</sup>, situovaný v klidné, okrajové ásti Lipníku nad Be vou, ideální pro ty, kte í hledají soukromí, prostor a kontakt s p írodou. Pozemek je dle územního plánu ur en k výstavb rekrea ních objekt s možností celoro ního bydlení, což z n j iní skv lou investici jak pro vlastní bydlení, tak i rekreaci. Zastavitelnost 30%.  
Hlavní benefity pozemku:

Celooplocený pozemek zajiš ující maximální soukromí  
Inženýrské sít : elekt ina na pozemku  
Vlastní kopaná studna (11 m) s pitnou vodou  
Možnost ešení odpad formou septiku / OV  
Dostate ná kapacita pro fotovoltaiku a moderní technologie  
Klidná lokalita – naproti pouze jedna chata s celoro ním užíváním  
Možnost výstavby domu na klí

Sou ástí nabídky je i možnost realizace moderního rodinného domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 139 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 165 m<sup>2</sup>

Výstavba z kvalitních materiál (cihla)

Projekt p ípraven k realizaci

Pozemek tak m žete zakoupit samostatn ě nebo v etn ě kompletní výstavby domu na klí .

Další využití pozemku:

Díky své velikosti nabízí široké možnosti využití:

zahradu, p stování plodin

chov zví at

rozd lení na relaxa ní a užitkové zóny

prostor pro podnikání i investiční zám r

Dopl kové stavby na pozemku:

menší d ev ná chata (cca 4 x 4 m)

plechová garáž (cca 20 m<sup>2</sup>) s navazující dílnou

vše napojeno na elekt inu

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné ásti s minimálním provozem. V blízkosti vede komunikace sm ěrem na P erov, která je však mimo hlavní ruch, což zajiš uje p íjemné a nerušené bydlení.

Ideální volba pro ty, kte í cht jí spojit klid venkova s moderním bydlením a dostatkem prostoru.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sv ětla Uhráková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380862             |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 1171                |
| Plocha:               | 2231 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2231 m <sup>2</sup> |