

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2224 m2

Cena za nemovitost:

250 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4373886 Datum vydání: 05.12.2025

Lokalita:
Děčín

Dobrý den, nabízím Vám pozemky v Dolní Kamenici, které spadají pod Českou Kamenici. Pozemky leží asi 16 minut jízdy autem od Děčína. Jedná se o 5 pozemků, bez zavedených sítí. Druh pozemku je "trvalý travní porost" a nachází se na okraji obce. Pozemky spojuje a přístupovou cestu je polní cesta vlastněná státem. Níže přikládám výtah z územního plánu pro tyto pozemky. Plochy soukromé zeleně a zahrad / Nz

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: - Plochy jsou určeny pro soukromou zeleň a zahrady.

Přípustným využití:

pozemky zemědělského půdního fondu;
pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže, apod

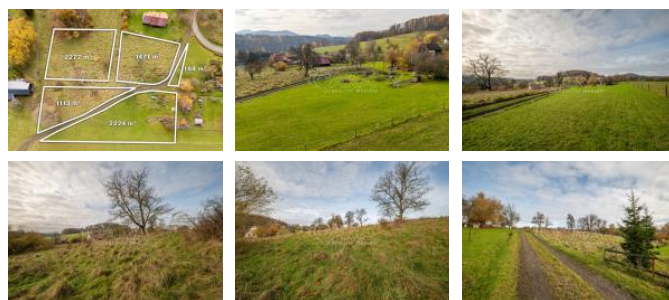
Podmínky prostorového uspořádání:

hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu
Nepřípustné využití:

umísťování mobilních domů

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
Další podmínky:

pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373886
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	18183
Plocha:	2224 m2
Plocha pozemku:	2224 m2