

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 22000 m²

Cena za nemovitost:

35 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4346192 Datum vydání: 06.04.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme exkluzivn k prodeji soubor stavebních pozemk o celkové vým e 22 000 m² v obci Hladké Životice – ást Fulnecká. Pozemky jsou v územním plánu ur eny pro smíšené obytné a výrobní využití, což z nich íní ideální p íležitost pro developerský projekt, podnikatelský zám r nebo kombinaci bydlení a lehké výroby.

Lokalita: Fulnecká, Hladké Životice (okres Nový Ji ín)
Celková plocha: 22 000 m²

Územní plán:

SO – Smíšené obytné plochy: 11 600 m²

VS – Smíšené výrobní plochy: 9 000 m²

Smíšené obytné území (SO):

Zastavitelnost:

Rodinné domy: 40 %

Bytové domy: 60 %

Ob anská vybavenost: 70 %

Výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží nebo 2 NP + podkroví

P ístup: ú elová a navržená místní komunikace

Smíšené výrobní území (VS):

Zastavitelnost: 70 %

Výšková hladina: max. 12 m

P ístup: ú elová komunikace

Inženýrské síť :

Vodovod: možnost napojení prodloužením z hlavního adu

Elekt ina: dostupná sí NN, vyžaduje prodloužení

Plyn: veden v dosahu, možnost p ípojení

Dopravní dostupnost:

Dálnice D1 v bezprost ední blízkosti

Ostrava: 15 minut

Olomouc: 35 minut

Výborné spojení také na Fulnek, Opavu a Nový Ji ín

Pozemky jsou situovány v klidné ásti obce s p ímým napojením na hlavní infrastrukturu, vhodné pro výstavbu dom , podnikatelské aktivity nebo kombinaci obojího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4346192
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	13.07.2025
ID zakázky v RK:	1479
Plocha:	22000 m ²
Plocha pozemku:	22000 m ²