

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391685 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu – nebo rovnou dvou?

V obci Panenské Běžany nabízíme prostornou stavební parcelu v intravilánu obce, která díky své velikosti umožňuje široké využití. Dle územního plánu je pozemek vhodný nejen pro bydlení, ale i pro služby i drobnou výrobu venkovského charakteru. Okolní zástavba tvoří především rodinné domy a občanská vybavenost.

Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné parcely, na každé je možné realizovat samostatný rodinný dům nebo dvojdom.

Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

Inženýrské sítě:

elektřina na pozemku

kanalizace a plyn na hranici

vodovod nutno přivést z přilehlé parcely

Parcela je rovinná a připravená k výstavbě. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do Prahy.

Aktuální podoba pozemku je spíše technická, nicméně s kvalitním architektonickým a zahradním řešením nabízí velmi atraktivní potenciál. Požadovaná cena zohledňuje nutnost budoucí projektové přípravy a dokončení napojení na sítě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391685
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	7373670
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2200 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Janský**

Tel:

**+420 776 199 999,**

Email:

**jansky@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**