

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2200 m²

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

íslo inzerátu (ID): **4391616** Datum vydání: **18.04.2026**

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn nabízíme stavební pozemek o vým ě 2200 m² s platným stavebním povolením na moderní vilu o užitné ploše 377 m², situovaný v klidné a p íjemné ásti Horních Po ěrnic.

Hlavní výhodou této nabídky je možnost okamžité realizace výstavby bez nutnosti zdlouhavého povolovacího procesu. Projekt vily po ítá s vysokým standardem bydlení, v ětn ěterasy s bazénem, rozlehlé zahrady, dvou garážových stání a venkovního parkování. Dispozi ní ešení je orienta ní a lze jej upravit dle individuálních požadavk budoucího majitele.

Sou ástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku po kterém bude zajišt ěna p íjezdová cesta (328 m²), který je již zahrnut v celkové cen ě .

Další p idanou hodnotou je možnost rozší ění o sousední pozemek o vým ě 780 m², na který je rovn ěž vydáno stavební povolení na vilu. V p ípad ě koup ě obou pozemk ě a souvisejícího podílu vznikne ucelený komplex (znázorn ěno na posledním obrázku) o celkové ploše 3 309 m², vhodný nap íklad pro multigenera ní bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice více informací žádejte u maklé ěe.

Horní Po ěrnice pat í mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do centra Prahy a zároveň blízkosti p írody. V míst ě je kompletní ob anská vybavenost v ětn ě škol a školek, v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nákupní centra na ěrném Most ě. Okolí nabízí také široké možnosti sportovního a volno asového využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4391616
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7373660
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2200 m ²
Plocha pozemku:	2200 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



William Seifert

Tel:

420775779451,

Email:

william.seifert@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: