

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2187 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388073 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:  
**Rakovník**

Dámy a pánové,

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 187 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obytné části obce Olešná, pouhé 4 km od města Rakovník. Pozemek se nachází v klidové části s přímou návazností na okolní krajinu, což zajišťuje dostatek soukromí, prostoru i dlouhodobou hodnotu místa.

Dle platného územního plánu je zastavitelnost stanovena na 35 %, s regulací výstavby 1 nadzemního podlaží a obytného podkroví, což podporuje nízkopodlažní, vzdušnou zástavbu a zachování charakteru lokality. K pozemku máme připraveno několik variant architektonických studií rodinného domu, které mohou budoucímu majiteli usnadnit proces plánování a realizace.

Je však důležité uvést, že aktuálně není vydáno stavební povolení.

Inženýrské sítě jsou v procesu přípravy a jejich kompletní finální realizace je zahrnuta v kupní ceně. Součástí projektu je tedy dotažení a dokončení zásíování tak, aby nový vlastník přebíral pozemek připravený pro navazující stavební řízení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Rakovník je vzdálen pouhé 4 minuty jízdy autem a poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití.

Výhodou je také napojení na dálnici D6 ve směru Praha – Karlovy Vary, přičemž do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 45–50 minut. V obci je zajištěna autobusová doprava.

Olešná představuje ideální kombinaci venkovského klidu, prostoru pro kvalitní rodinné bydlení a zároveň dobré dostupnosti městské infrastruktury. Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní projekt domu bez kompromisů v soukromí a velikosti pozemku, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

V případě zájmu o detailní informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4388073
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
Plocha:	2187 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2187 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**