

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2178 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263554 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Lití , okres Trutnov. Součástí prodeje je i projekt venkovské novostavby rodinného domu s obytným podkrovím a se stavebním povolením. Rozloha pozemku je velkorysých 2178 m<sup>2</sup>. Malebná obec Lití se 190 obyvateli se nachází pouhých 7 km od Jaroměře, 10 km od Dvora Králové a 5 km od nájezdu na dálnici táh D11. V obci nově vybudované workoutové a dětské hřiště, autobusová zastávka, obecní úřad s Czech Point. Pozemek s obecní příjezdovou cestou. Na pozemku elektrická přípojka 230/400 a městská vodovodní přípojka. Kanalizace řešena OV. Projekt na klíč vypracován s možností výstavby u společnosti Ekonomické Stavby s energetickou náročností „B“. Jedná se o rodinný dům venkovského typu s přední vestavbou se zastřešeným parkováním. V přízemí domu prostorná vstupní hala s točivým schodištěm, obývací prostor s kuchyňským zázemím a jídelním koutem, prádelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V přízemních prostorách domu 3 x pokoj, koupelna s vanou, sprchou, toaletou a bidetem. Okolí domu se zámkové dlažby. Vytápění a ohřev vody tepelné čerpadlo. Hledáte-li klidné a komfortní bydlení s velkorysou zahradou neváhejte si domluvit prohlídku. Ihned k dispozici. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4263554
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	0747
Plocha:	2178 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jarom**

Web:

[www.totureality.cz](http://www.totureality.cz)