

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2174 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4208889 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Písek

V zastoupení majitele nabízíme prodej pozemku o výměře 2 174 m², který se nachází v těsné blízkosti zahrádkářské kolonie v lokalitě Brabencovna na jihovýchodním okraji města Písku. Pozemek je územním plánem města Písek vedený jako návrhová zastavitelná plocha rekreace se specifickým využitím - zahrádkové osady (RZ). Pozemek je rovinný, přístupný z nepevné komunikace, není oplocený. Elektřina je přivedena na okraj pozemku. Jelikož je celý pozemek podél cesty, lze ho pohodlně rozdělit.

Uvedená plocha RZ má níže uvedený účel využití:

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby

b) přípustné

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu

- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, například chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavitelných ploch (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13% z celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m², v případě pozemku o rozloze větší než 500 m² je tato maximální výměra stanovena na 100 m²

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od příslušného terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním

podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m

- navrhované objekty a zařízení dle odstavce c) mohou být v zastavitelných plochách umístěny nejbližší 25 metrů od hranice PUPFL, doplnkové stavby jako pergoly, zpevněné plochy a oplocení pak nejbližší 5 metrů od hranice PUPFL

- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba s výjimkou oplocení a nezbytné dopravní a technické infrastruktury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dále je tato plocha vedena pod koeficientem Z1-69, který udává využití jako - zahrádky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz

RG Realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397

01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4208889
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	2957
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	2174 m ²
Plocha pozemku:	2174 m ²