

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2167 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4394205 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

Vyškov

Tento pozemek nabízí prostor a klid, který se již v centrech města neprodává. Kombinuje výhodu docházkové vzdálenosti do centra města s rozlohou, která je v této lokalitě nadstandardní. 6 minut chůze na náměstí: Pro první chléb nebo na kávu dojdete dříve, než se vám zahraje auto.

Výměra a terén

2 167 m², šířka parcely činí cca 12 až 14 metrů

Pozemek je rovinný a pravidelně udržovaný. Žádné drahé oplocení ani složité terénní úpravy vás nečekají.

Územní možnosti

Územní plán je zde čistý. Pozemek zahrnuje dvě funkční plochy:

* Plochy smíšené obytné – městské – hlavní využití bydlení a občanské vybavení

* Plochy smíšené obytné – centrální - hlavní využití bydlení a občanské vybavení

Výšková hladina 1. i nadzemní podlaží a využitelné podkroví.

Přípustné využití například: bytové domy, rodinné domy, stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, stavby pro sport, hotely, penziony, ubytovny, garáže, přístřešky pro auta, bazény.

Nepřípustné využití například: stavby pro rodinnou rekreaci, motely, kempy, skupiny chat, zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství, autoopravy, autoservisy atd.

Sítě

Všechny inženýrské sítě jsou dostupné v bezprostřední blízkosti parcely.

Vegetace

Na pozemku se nachází několik ovocných stromů. To znamená stín a soukromí od prvních roků, nemusíte na úrodu čekat roky.

Pro si zamilujete Rousínov?

Pokud Rousínov ještě neznáte, představte si město, kde se lidé na ulici zdraví, ale služby fungují na 100%. Je to ideální „zlatá střední cesta“ pro ty, kteří přicházejí z velkoměsta, i pro ty, kteří hledají maximální komfort pod nosem.

Zdravotní péče a bezpečí

Nemusíte dojíždět do Brna nebo Vyškova kvůli každé prohlídce. V Rousínově funguje moderní zdravotní středisko, lékárna a pečovatelská služba pro seniory.

Rodina a vzdělávání

Město je nastaveno pro život s dětmi. Školy, školky, kroužky, zájmové spolky. Vše je v docházkové vzdálenosti, což dává dětem svobodu a rodičům klid.

Sport a aktivní vyžití

Město je „prolezlé“ sportovišti. Fotbal, tenis, hokej, volejbalová hala nebo zimní kluziště – vy i vaše děti tu budete mít o zábavu postaráno. Pro více informací navštivte stránky města Rousínova.

Obchody a služby

Centrum města kolem náměstí nabízí vše pro každodenní život:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Malíková

Tel:

+420777197768

Email:

lenka.malikova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

- Supermarkety a lokální obchody, pekárny, cukrárny, restaurace,
- Služby jako kade nictví, pošta nebo bankomat jsou samozřejmostí.

Doprava

Rousínov leží přímo u dálnice D1:

- Brno: Autem do centra za 15–20 minut.
- Vyškov: Jen 10 minut cesty.
- IDS JMK: Špičkové spojení autobusy a vlaky. Autobusové nádraží je moderní a spoje do Brna jezdí pravidelně. Vlakem jste v Brně na hlavním nádraží za 25 minut – bez kolon a hledání parkování.

Máte zájem o více informací?

Budu ráda, když mě kontaktujete e-mailem. Pokud k tomu připojíte pár vět o tom, co hledáte a jaký máte záměr, pomůžu mi to lépe se připravit a navázat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394205
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436361
Plocha:	2167 m2
Plocha pozemku:	2167 m2