

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2166 m2

Cena za nemovitost:

59 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406125** Datum vydání: **08.07.2026**Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek o výměře 2 166 m2 v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlce, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Na pozemku se nachází objekt bývalé zemědělské usedlosti, který je aktuálně využíván jako provozovna firmy. Pozemek je rovinatý, přímo navazuje na tok Botiče a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV – všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu. Jedná se tak o velmi zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s výborným potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4406125
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	23544
Plocha:	2166 m2
Plocha pozemku:	2166 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Černý, MBA**

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz**RealExpert s.r.o.**

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

www.realexpert.cz