

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 21659 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385058 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 21 659 m<sup>2</sup> v obci Olbramovice u Votic, v rozvojové lokalitě Nad Mlýnskými staveními.

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z43 a Z43a dle platného územního plánu. Pro celé území je zpracována a schválena územní studie U2, která stanovuje urbanistickou koncepci, regulační podmínky výstavby, dopravní řešení a koncepci technické infrastruktury.

Základní regulace:

minimální výměra stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup>

maximální zastavitelnost 30 %

minimální podíl zeleně 50 %

výška zástavby 1 NP + obytné podkrovní

Prodávané pozemky mají přímé napojení na stávající obecní komunikaci. Územní studie řeší rozvoj celé lokality jako jeden koncepční celek. Konkrétní způsob etapizace, realizace vnitřních komunikací, technické infrastruktury a navazující povolená proces jsou podle podmínek projektové přípravy investora.

Pozemky jsou aktuálně vedeny jako orná půda (ZPF).

Lokalita má výbornou dostupnost – Praha cca 40 min, Benešov 15 min, Tábor 30 min. Výstavba dálnice D3 dále posílí dlouhodobý investiční potenciál území.

Kompletní dokumentace (územní studie, výkresy, LV) k dispozici vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4385058
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Plocha:	21659 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	21659 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

