

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2165 m2

Cena za nemovitost:

9 190 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4419951** Datum vydání: **11.08.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek na samotě mezi Volary a Černou v Pošumaví. Součástí je zastavěná plocha o výměře 261 m2 se základy původní chalupy a navazující zahrada o rozloze 1 904 m2 s letitým javorem a smrkem, ovocnými stromy a přírodním jezírkem ve spodní části. Z pozemku je úžasný výhled na pásmo hraničních hor nad Lipnem (Plechý, Hraničák, Smrčina). Záměrem vlastníka bylo na místě původní stavby realizovat moderní a vzdušný dům citlivě zasazený do okolní krajiny. Součástí prodeje je kvalitní architektonická studie, projektová dokumentace a stavební povolení, díky čemuž může nový majitel navázat na již připravený záměr.

Na pozemku se nachází kopaná studna a nová přípojka elektrické energie. Přístup je zajištěn po původní cestě, přibližně 100 metrů od komunikace Volary – Černá v Pošumaví.

Velkou předností je poloha na samotě, jihozápadní orientace a krásný výhled na okolní krajinu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční využití. V okolí jsou lesy, turistické a cyklistické trasy, možnosti vodních sportů, rybaření i zimních aktivit u jezera Lipno nebo v nedalekém lyžařském areálu Hochficht.

Jedinečné místo pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a připravený projekt v atraktivní části Šumavy se stavebním povolením.

ID inzerátu ESO:	4419951
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	44163
Plocha:	2165 m2
Plocha pozemku:	2165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Kott

Tel:

+420 603 154 902

Email:

nemoreality@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz