

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2157 m2

Cena za nemovitost:

8 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4348671** Datum vydání: **26.10.2025**Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 157 m2 v obci Vráž u Berouna. Jedná se o soubor čtyř pozemků, na kterých dříve stály rodinné domy – ty byly kompletně demolovány a suť odvezena. Pozemek je připraven k výstavbě a díky své velikosti je ideální jak pro stavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou, tak i pro dvojdom či investiční záměr.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů venkovského charakteru. Možná je stavba jednoho velkého rodinného domu se zahradou nebo dvojdomu, případně drobné podnikání nebo ubytování do 25 lůžek. Maximální zastavitelnost 30% a výška objektu nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Vhodné také pro menší developerský záměr.

Na pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – elektřina, plyn, obecní vodovod. Kanalizace je na hraně pozemku. Na pozemku je dále také kopaná studna. Terén je mírně svažitý, s přístupem z obecní komunikace a příjemnou orientací.

Vráž je klidná obec s výbornou dostupností – do Berouna je to 5 minut, na okraj Prahy (Zličín) cca 25 minut jízdy po dálnici D5. Obec má vlakové i autobusové spojení. V místě a okolí je mateřská škola, obchod, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Okolí je ideální pro rodinné bydlení, zahrádkáře nebo rekreaci v dosahu města.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají místo pro vlastní dům se zahradou i pro investory, kteří chtějí využít potenciál lokality s rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Prahy.

Pro sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4348671
Inzerát aktualizován:	26.10.2025
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	16710
Plocha:	2157 m2
Plocha pozemku:	2157 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Regal**

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/