

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2156 m2**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4423142 Datum vydání: 14.08.2026

Lokalita:
Bruntál

Hledáte bezpečnou investici s dobrou návratností, kde nemusíte ztrácet roky na úřadech? Představte si, že koupíte pozemek a hned zítra můžete začít stavět.

Jako realitní makléř s praxí vím, že největším nepřítelem investorů je čas a byrokracie. Proto vám exkluzivně nabízím výjimečnou investiční příležitost v Jamarticích u Rýmařova. Stavební pozemek se prodává s již VYDANÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM na třípodlažní apartmánový dům.

Ušetříte minimálně dva roky papírování, desítky tisíc korun za posudky a především své nervy. Kupujete hotový, schválený byznys plán s okamžitým startem.

Co přesně kupujete:

Hlavní budova (10,8 m x 12,0 m). Třípodlažní moderní objekt navržený přímo pro ziskový krátkodobý pronájem (typu Booking / Airbnb).

Celkem 3 samostatné ubytovací jednotky s promyšleným uspořádáním:

1. NP: Sklad sportovních potřeb a lyžárna, zázemí pro hosty, prádelna, úklidová místnost a jeden bezbariérový pokoj pro 2 osoby.
2. NP: Dva samostatné dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní předsíní, sociálním zařízením a vstupem na lodžii či terasu.
3. NP (Podkroví): Dva mezonetové rodinné apartmány (každý pro 4 osoby) s vlastními lodžii.

Dále technické zázemí ve formě samostatně stojící budovy, která poslouží jako sklad pro údržbu parcely a provozní zázemí.

Inženýrské sítě a technologie:

- Pozemek je již kompletně napojen na nízké napětí (nová přípojka NN).
- Je vydáno povolení na novou přípojku s napojením na veřejný obecní vodovod.
- Odpadní vody jsou schváleny do domovní čistírny odpadních vod s akumulační nádrží a následným vsakováním na pozemku.
- Vytápění je navrženo s moderním a úsporným tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Jamartice u Rýmařova jsou perfektní vstupní branou do Jeseníků. Tato oblast láká turisty celoročně, od lyžařů v zimních měsících, po cyklisty a turisty v létě. O obsazenost apartmánů tak bude postaráno v každé sezóně.

Projekty s platným stavebním povolením se na trhu objevují zřídka. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici.

Zavolejte mi ještě dnes, rád vám poskytnu veškeré detaily a potkáme se osobně na prohlídce přímo na pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4423142
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	26147
Plocha:	2156 m2
Plocha pozemku:	2156 m2