

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2147 m2**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400679** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Sníte o vlastním rodinném domě s výhledem do přírody, ale děsí vás měsíce či roky vyřizování na úřadech? Tento pozemek vám ušetří čas, nervy i peníze!

Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 2 147 m² v klidné lokalitě Vyšní Lhoty (okres Frýdek-Místek). To nejdůležitější je kompletně hotovo: máte platné stavební povolení, schválenou projektovou dokumentaci a na pozemku již stojí hotová základová deska!

Stačí převzít podklady a můžete se ihned pustit do stavby svého nového domova s jakýmkoliv dodavatelem.

Hlavní trumfy nabídky:

Stavíte HNED: Nemusíte čekat na vyřízení stavebního povolení – vše je připravené.

Základová deska v ceně: Nejtěžší terénní a základové práce už jsou hotové.

Místo pro celou rodinu: Výměra 2 147 m² vám poskytne absolutní soukromí, prostornou zahradu, místo pro terasu i bazén.

Nádherná lokalita: Okraj obce, klid, čistý vzduch a okouzlující výhledy do přírody.

Plánovaný rodinný dům podle projektu:

Projekt počítá s moderním samostatně stojícím patrovým rodinným domem

Užitná plocha: 155,74 m²

Zastavěná plocha: 90,6 m²

Promyšlená dispozice:

NP (přízemí): Zádveří, koupelna, technická místnost, ložnice (i jako pracovna), chodba se schodištěm, spíž a obývací pokoj s kuchyní s přímým vstupem na terasu.

NP (patro): Chodba, druhá koupelna, samostatné WC, ložnice a 2 prostorné dětské pokoje.

Moderní a úsporné technologie (dle projektu):

Konstrukčně je dům navržen z kvalitního zdicího systému Ytong s nadstandardní tepelnou izolací. Vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem a příprava pro venkovní žaluzie.

Inženýrské sítě a přípojky:

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě a napojen na sítě:

Elektřina: 230/400 V

Voda: napojení na obecní vodovod

Plyn: plynovod na hranici pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Mraček

Tel:

720387909

Email:

dominik.mracek@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Odpad: řešen jímkou

Dešťová voda: instalovaná retenční nádrž na zálivku zahrady

Lokalita Vyšní Lhoty:

Vyšní Lhoty nabízí dokonalé skloubení venkovského klidu s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i okolních měst. Ideální místo pro rodiny, které hledají přírodu za domem i snadné dojíždění.

Cena:

5 550 000 Kč

(V ceně: pozemek 2 147 m², stavební povolení, projekt i HOTOVÁ základová deska).

Vlastnictví:

Vlastníkem pozemku je společnost D&D-invest reality s.r.o.

Podklady k prodeji jsou 100% připraveny k rychlému převodu.

Nečekejte na povolení, začněte stavět hned!

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400679
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2003
Plocha:	2147 m ²
Plocha pozemku:	2147 m ²