

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2142 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393908 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízím k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu v blízkosti obce Zdechovice. Pozemek o velikosti 2142 m<sup>2</sup> je celý oplocený, má nový sjezd do silnice a elektrickou přípojku.

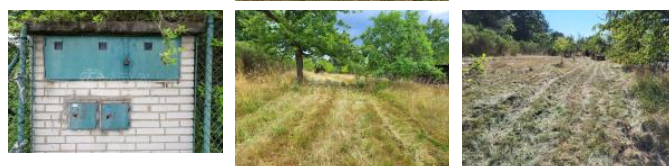
Na pozemku dříve sklád, využívaný jako chata a malý sklep. Územním plánem pozemek označen jako SV – plochy smíšené obytné. Vodovod ani kanalizace v místě není, nutno řešit studnou a septikem. Pozemek v katastru Zdechovice, ale v blízkosti obce e-any nad Labem.

Zahrada o velikosti 2111 m<sup>2</sup> ( .333/12) a parcela st. 326 o velikosti 31 m<sup>2</sup>, vedená jako zastavěná plocha a nádvoří.

V okolí se nachází atraktivní přírodní lokality, jako je přehrada Vrchlice (21 km) a vodní nádrž Pařížov (22 km), ideální pro rekreaci a vodní sporty a také Národní hřebín Kladruby nad Labem: Tento hřebín, založený v roce 1579 císařem Rudolfem II., je jedním z nejstarších svého druhu na světě a domovem unikátního českého plemene koní – kladrubák. V roce 2019 byl hřebín spolu s okolní krajinou zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO.

Na LV neváže žádná příkazka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4393908
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19344
Plocha:	2142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2142 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**