

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2139 m²

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4356221 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím vám ke koupi stavební pozemek s rozlohou 2 139 m², který se nachází v klidné části obce Lučina, jen pár minut od Žermanické p.ehrady.

Pozemek má téměř obdélníkový tvar, šířku 33 až 36 metrů a délku 57 až 62 metrů. Terén je zcela rovinný, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby. Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m² a podlahovou plochou 77 m². Dům má tři místnosti, technické prostory a prostornou půdu. Stavba je napojena na elektřinu a vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace ani plyn v lokalitě zavedeny nejsou, odpady jsou řešeny jímkou.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytového domu až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí najdete přírodu, možnosti pro rekreaci i sport. Žermanická p.ehrada je vzdálena jen pár minut chůze. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, do Frýdku-Místku nebo Havířova se dostanete autem přibližně za 15 minut. V obci je rovněž autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor k výstavbě v příjemném a klidném prostředí, s možností využití jak pro bydlení, tak pro investici. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Další informace v etně širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4356221 |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 17112 |
| Plocha: | 2139 m ² |
| Plocha pozemku: | 2139 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/