

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 21233 m2

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272685 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:

K prodeji nabízíme jak soubor, tak i jednotlivé pozemky v klidné lokalitě nedaleko obce Lazec (Kájov), vzdálený jen cca 10 kilometrů od centra českého Krumlova.

Významná část souboru pozemků je dle územního plánu zastavitelná, proto lze lokalitu vnímat jako zajímavou příležitost jak pro developera, tak investora podnikatele, i případně pro osobu nezávislé individuální stavebníky za účelem osobní rekreace. Územní plán hovoří o lokalitě „R 3“ - přípustné jsou stavby a pozemky pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky služební s rekreací. Zastavitelnost maximálně 35% (budovami 25%), maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán, na vyžádání zašleme územní plánovací informaci.

Příjezdová cesta je ve stejné asfaltové, elektrická vyřešena novou trafostanicí s dostatečnou kapacitou. Studna a septik na pozemku. Na pozemku je též několik dřevěných, zanedbaných administrativních a skladových budov a zpevněných parkovacích ploch (budovy mají čísla popisná), což výrazně rozšiřuje budoucí možnosti využití, lze je nejen odstranit, ale i alternativně využít, nebo přestavět. Jižní část lokality zahrnuje i romantický rybníček ukrytý ve vegetaci. Plocha byla nedávno rozparcelována na jednotlivé funkční celky se samostatnými příjezdy s přihlédnutím na využití budoucí možné zástavby.

Areál je na samotě, ukrytý na okraji lesa pod horou Kleč, v CHKO Blanský les, což jistě ocení milovníci soukromí. Jakákoliv jiná zástavba v těsném sousedství je vyloučena. Poloha nedaleko českého Krumlova činí z lokality velmi atraktivní místo s dobrým dosahem na Lipno i Šumavu. Jak tyto výhody využít je již na novém majiteli, případně investorovi-developerovi. Jednat se dá i o společnou investici a realizaci záměru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevko

Tel:

736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272685 |
| Inzerát aktualizován: | 15.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6972130 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 21233 m2 |
| Plocha pozemku: | 21233 m2 |
| Parkování: | Není |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Zastavěná plocha: | 277 m2 |