

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2111 m²

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4364043** Datum vydání: **13.10.2025**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte místo pro stavbu svého vysněného domu s rozlehlou zahradou? Chcete to mít kousek do města i do Jizerek? Preferujete klid, ale trváte na dobré vybavenosti a dopravní obslužnosti? Pak možná tento pozemek čeká zrovna na vás.

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 2.111 m² v Lučanech nad Nisou. Jedná se o pozemek nepravidelného obdélníku, ve vrchní části téměř rovinatého, ve spodní části středně svažitého terénu. Přístup k pozemku je přímo z veřejné komunikace.

Veškeré IS se nacházejí do 15 m od hranice pozemku - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch zastavitelných: plochy obytné - bydlení v rodinných domech, s možností výstavby 1 rodinného domu, max. 2 NP a obytné podkroví, ve svahu s možností suterénu. Koeficient zastavění max. 20%, z toho hlavní objekt max. 220 m².

V místě se nachází MŠ, ZŠ, obchody, pošta, úřad, restaurace, benzinová stanice, apod. Dobrá dostupnost větších měst: Jablonec nad Nisou 3 km, Liberec 12 km, Tanvald 7 km. Autobusová zastávka cca 120 m od pozemku, vlak cca 200 m.

Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, běžecké i sjezdové lyžování a svou sklářskou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

V ceně je zahrnutý veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4364043
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	1200
Plocha:	2111 m ²
Plocha pozemku:	2111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz**

Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: