

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2104 m2**

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406047** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně nabízím velkorysý pozemek o celkové výměře 2 104 m² v obci Hořovičky na Rakovnicku, který představuje optimální příležitost pro rodinnou výstavbu, kombinující venkovské soukromí s výbornou dopravní dostupností.

Pozemek je rozdělen Očihoveckým potokem a pásem obecního pozemku na dvě funkční části. Stavební část o výměře 545 m² je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, přičemž stávající torzo původního objektu (č. p. 80) s rozpadlým kamenným zdívem je stále zakresleno v katastrální mapě. Tato skutečnost přináší zásadní legislativní výhodu pro budoucí stavební řízení. Umístění torza ve svahu na okraji parcely přímo vybízí k výstavbě podsklepeného domu, ze kterého bude díky několika vzrostlým stromům zajištěn výhled do zeleně. Druhou část pozemku tvoří zcela rovinatá zahrada o rozloze 1 559 m², která je díky své dispozici optimální pro pěstování plodin či chov zvířat.

Příjezd je zajištěn přímým vjezdem z veřejné obecní komunikace. Zdroj vody představuje vlastní kopaná studna situovaná přímo na pozemku, která byla delší dobu nevyužívaná a vyžaduje vyčištění. V Hořovičkách aktuálně probíhá výstavba nové obecní splaškové kanalizace, na kterou je pozemek již připojený. Dům byl historicky připojen k elektřině.

Obec Hořovičky nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, pošty, obchodu se smíšeným zbožím, lékařské ordinace a dětského hřiště. Kompletní infrastrukturu zajišťují blízká města Podbořany (12 km, cca 10 minut jízdy) a okresní město Rakovník (15 km, cca 15 minut jízdy). Klíčovým prodejním argumentem je dopravní napojení: obec obchází nově zprovozněný úsek dálnice D6. Nájezd na dálnici přes MÚK Jesenice nebo MÚK Kněžves zabere necelé dvě minuty, což umožňuje plynulou jízdu na okraj Prahy (Zličín) za zhruba 35 minut. Spojení s okolím zajišťují také pravidelné autobusové linky PID. Díky zprovoznění dálnice jsou nyní Hořovičky klidnou obcí s minimálním provozem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem vám zajistíme bezplatnou konzultaci s prověřeným specialistou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406047
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440295
Plocha:	2104 m ²
Plocha pozemku:	2104 m ²