

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2094 m²

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303109 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2094 m², na kterém stojí rodinný dům o celkové užité ploše 116 m². Jedinečné místo s krásnou zahradou a vlastním jezírkem. Pozemek je situován v klidné lokalitě v obci Kamenice, Středoevropský kraj.

Rodinný dům o dispozici 4+1 je umístěn v klidné ulici v blízkosti občanské vybavenosti a zeleně. Dvoupodlažní dům má v přízemí o celkové výměře 68,7 m² obývací pokoj, kuchyni, ložnici/pracovnu a koupelnu. V patře se nachází další dva samostatné pokoje (17 m² a 20 m²).

Na zahradě je vlastní studna a udržovaný rybník, který je vhodný i ke koupání. Celková plocha jezírka je 400 m² a pod celým dnem je vybudovaný kolektor na vytápění a chlazení domu připravený na instalaci tepelného čerpadla. Vytápění je možné elektrinou a krbovými kamny. Odpad je aktuálně řešen septikem. V roce 2025 bude možnost napojení na obecnou kanalizaci a vodovod.

V obci je škola i školka. Příjemná a klidná lokalita s krásnou přírodou a pestrou nabídkou volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy - přibližně 25-40 minut jízdy autem nebo 45 min. autobusem.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4303109 |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 09.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 77969 |
| Plocha: | 2094 m ² |
| Plocha pozemku: | 2094 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz