

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2089 m²

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254431 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velký stavební pozemek ve vinařské obci Šatov, vzdálené 10 km od Znojma a 2 km od hranic s Rakouskem, která je bezpochyby centrem vinařství ve znojemské oblasti a je velmi žádaná a vyhledávaná milovníky vína a turismu na jižní Moravě.

Pozemek o celkové výměře 2089 m² (včetně příjezdové komunikace) se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra obce a má přibližně rozměry 30 x 65 m. Na parcelu je přivedena voda a elektřina, kanalizace je v příjezdové komunikaci. Okraj pozemku lemují vzrostlé stromy, které zde vytvářejí krásné prostředí v absolutním klidu a soukromí.

Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí i možnost rozdělení pozemku na dvě stavební parcely o výměře cca 800 m².

Tato lokalita je ideální pro milovníky krásné přírody v příhraniční oblasti jižní Moravy nebo pracující v Rakousku.

Městyň Šatov leží v turistické, velmi vyhledávané vinařské oblasti u státní hranice s Rakouskem. Mimo jiné zde sídlí nejvyšší a nejznámější producent vín na Znojemsku – společnost Znovín Znojmo.

Občanská vybavenost obce – mateřská škola, škola, kulturní dům, pohostinství, prodejna potravin, pošta, fotbalové hřiště a velké množství vinných sklepů (např. Moravský sklípek, Malovaný sklep, Vinařská stodola a mnoho dalších). Výborná dostupnost obce autem, autobusem i vlakem (Znojmo - Vídeň).

Ozvěte se, pokud Vás tato nabídka zaujala. Rád se s Vámi setkám při prohlídce tohoto pozemku.

ID inzerátu ESO:	4254431
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	6622510
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2089 m ²
Plocha pozemku:	2089 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

774 723 303, 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: