

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2068 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4409769** Datum vydání: **17.06.2026****Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.068 m2 v klidné lokalitě Janovka, část obce Velký Šenov. Na pozemku se nachází rekreační chata o rozměrech 4 × 8 m, částečně podsklepená (1/4 plochy), vhodná k rekreaci, která není zkolaudována.

Technické parametry chaty - dřevostavba, zateplená, okna dřevěná s dvojsklem, topení - krbová kamna, voda - vlastní studna, elektřina - 230/380 V, odpad -septik s trativodem, střecha - eternitová krytina, nový komín.

Dispozice: kuchyň s obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC, v podkroví prostor pro spaní.

Na pozemku se nachází lodní kontejner 6 × 3 m – využívaný jako technické zázemí, skleník 6 × 3 m, dřevník, houpačka, ovocné stromy (jabloň, třešeň) a okrasné keře.

Tento slunný a rozlehlý pozemek v krásné přírodní lokalitě je ideální jak pro rekreaci, tak případnou výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu.

Janovka je menší osada (část obce) patřící pod Velký Šenov, nachází se v okrese Děčín. V blízkém okolí se nacházejí přírodní vrchy, například Hrozený a Partyzánský vrch, které poskytují výhledy a okolí je ideální pro pěší túry.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409769
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4213
Plocha:	2068 m2
Plocha pozemku:	2068 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz