

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2064 m²

Cena za nemovitost:

8 285 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435424** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 064 m² v obci Zvánovice, v ulici Na Bouči.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v klidné lokalitě s dostatkem soukromí, v bezprostřední blízkosti lesního háje. Na pozemku se aktuálně nachází zděná chata s evidenčním číslem 106 o zastavěné ploše 35 m² a kůlna.

Inženýrské sítě a technické zázemí:

- elektřina zavedena do objektu,
- jímka,
- vrtaná studna (hloubka 38 m).

V obci je k dispozici veřejný vodovod i kanalizace, přičemž příslušné sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci. Vlastník nemovitosti uzavřel s obcí Zvánovice již v roce 2010 smlouvu týkající se kanalizační přípojky k pozemku. Obecní vodovod dosud nebyl využíván.

Územní plán obce je v současné době připravován. Případný stavební záměr v této lokalitě bude posuzován s ohledem na ochranné pásmo lesa. Návrh možného provedení a umístění stavby na pozemku je v současné době ve zpracování.

Součástí pozemku je ovocný sad (jabloně, švestky).

V obci je k dispozici obchod se smíšeným zbožím a mateřská škola, základní škola se nachází v nedalekém Ondřejově. Okolí nabízí řadu turistických stezek a cyklistických tras a příjemné přírodní prostředí.

Nájezd na D1 - 17 min.

Vlakové nádraží - 12 min. (Mnichovice) směr: Praha - Benešov u Prahy / 12 min. (Chocerady) směr: Čerčany - Zruč nad Sázavou

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám rád osobně představím a poskytnu veškeré dostupné podklady.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4435424
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	450100
Plocha:	2064 m ²
Plocha pozemku:	2064 m ²