

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 20563 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4381192 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivn nabízíme k prodeji soubor pozemk ur ených dle nového územního plánu k výstavb rodinných dom , nacházejících se v atraktivní lokalit Krásná Studánka na okraji Liberce.

Celková vým ra území iní 20 563 m2 se skládá z ploch zelen a návrhových ploch pro bydlení. P íblížn 10 700 m2 je ur eno p ímo pro výstavbu rodinných dom . Na základ územního plánu je zde možné realizovat cca 6–10 rodinných dom , p í emž u n kterých lze zahrady situovat i na plochy zelen .

Pozemky jsou rovinaté až mírn svažité a nabízejí krásné výhledy na m sto Liberec, Ješt dský h bet a úpatí Jizerských hor.

P ístupová komunikace je ve vlastnictví m sta. Na okraji pozemk se nachází vrchní vedení společ nosti EZ.

Inženýrské sít pro celé území jsou aktuáln ešeny v rámci zpracování projektu v architektonické kancelá i. Napojení kanalizace je možné do sousedního objektu s dostate nou kapacitou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, a to díky blízkosti rychlostní komunikace Liberec – Chrástava, která zajiš uje rychlé spojení do centra m sta i okolních lokalit.

Pozemky p edstavují zajímavou investici p íležitost pro developery i soukromé investory hledající místo pro výstavbu rodinného bydlení v klidné lokalit s dobrou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4381192
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0864
Plocha:	20563 m2
Plocha pozemku:	20563 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

**+420777777880**

Email:

**[martin.mrugala@azrealservis.cz](mailto:martin.mrugala@azrealservis.cz)**

**AZ Real servis**

Tel:

**+420485100674**

Adresa:

**1. máje 112/6a, 460 07**

**Liberec**

Web:

**[www.azrealservis.cz](http://www.azrealservis.cz)**