

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2055 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4382526 Datum vydání: 23.02.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Celková rozloha pozemku je 2055 m<sup>2</sup> a je vedený jako „bydlení ísté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastav ností 25%. Veškeré sít , voda, elekt ina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. P íjezd je z obecní komunikace.

Jak lze vid t na videu, pozemek m žeme rozd lit až na t i samostatné stavební parcely. P í emž na pozemku A je již vystav n rodinný d m, který vyžaduje rekonstrukci a má 530m<sup>2</sup>, pozemek B má 753 m<sup>2</sup> a pozemek C má 787m<sup>2</sup>. Každý je samostatn prodejný.

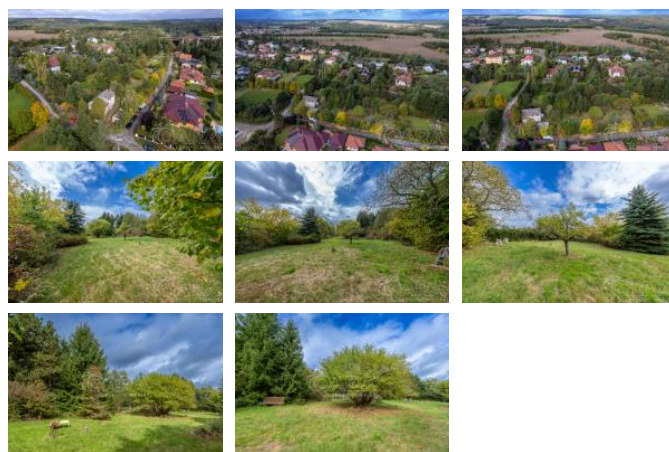
Celý pozemek je rovinatý a aktuáln je možné m<sup>2</sup> upravit dle p ání klienta. Vzhledem k lukrativnosti této lokality se nabízí i možnost pojmout tento celkový pozemek jako investí ní p íležitost , kdy v p ípad koup celého pozemku 2055m<sup>2</sup> je nižší cena za m<sup>2</sup> a to 5700,-

Na ulici Pod Vilovou , která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domu se soukromou p íjezdovou cestou což zajiš uje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se tý e dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajiš ují i p ím stské autobusové linky a v bezprost ední blízkosti se pak nachází veškerá ob ánská vybavenost v etn vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzn 12 km. Základní škola a mate ská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že m že nabídnout tradi ní vesnické vyžití jako nap íklad plesy , Masopust, Maškarní pr vod, zabija kové hody atd...Lidový d m Chrást je plný program jak pro dosp lé , tak i d tí. Pro sportovní vyžití také nep jdeme daleko .Cyklostezka, sjížd ní eky Berounky , nau ná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V p ípad zájm í jakýchkoliv dotaz , mne neváhejte kontaktovat. Co je bydlení ísté? Území ur ená výhradn pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zelen . Jsou vylou eny rušivé provozu, komer ní aktivity, výroba a hlu né služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4382526
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	18663
Plocha:	2055 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2055 m <sup>2</sup>