

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2052 m²

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4339679 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o výměře 2052 m², umístěný v klidné části obce Hýskov, která se nachází jen pár minut od Berouna a 20 minut od Prahy. Jedná se o stavební pozemek se schváleným projektem a vydaným stavebním povolením. Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu, který je citlivě zasazený do svažitého terénu. Dle návrhu architektem využívá charakter pozemku a nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu.

Pozemek je přístupný z obecní cesty a je připraven k okamžitému zahájení výstavby.

Inženýrské sítě jsou připraveny.

Hýskov je oblíbená destinace díky své poloze mezi Berounkou, lesy Kivoklátska a CHKO. V obci je základní občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hospodárka i zastávka MHD. Ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo jednotlivce, kteří chtějí žít blízko přírody a zároveň v dosahu města.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto výjimečného pozemku a tímto se na osobní setkání s vámi. Ráda poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4339679
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	7200980
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2052 m ²
Plocha pozemku:	2052 m ²
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

