

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2050 m2**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413760** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:
Kladno

Exkluzivní stavební pozemek s širokým využitím.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek s mimořádným potenciálem, ideální pro výstavbu dvojdomu nebo samostatného rodinného domu až se dvěma bytovými jednotkami. Perfektní volba pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Díky rovinatému terénu je výstavba technicky i finančně nenáročná. Maximální zastavitelnost je 30 % (tj. 615 m²) povolena je výstavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, s výškou hřebene střechy až 8 metrů (tzn. dvoupatrový dům).

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí i flexibility pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Na pozemku jsou již zavedeny inženýrské sítě elektřina a voda. Je možnost výstavby vlastní ČOV nebo připojení do kanalizace v komunikaci. Součástí pozemku je také stavba s číslem evidenčním, v současnosti využívaná jako chata.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Obec Smečno leží v okrese Kladno a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut, do Kladna zhruba za 10 minut. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna i menší obchody.

Pro širší nabídku služeb a nakupování lze využít nedaleké Kladno, kde se nacházejí obchodní centra, nemocnice, školy, restaurace a také kulturní a sportovní zařízení.

Smečno nabízí i možnosti sportovního a kulturního vyžití přímo v obci, stejně jako bohaté příležitosti k trávení volného času v přírodě. Okolí tvoří malebné lesy, louky a přírodní rezervace, ideální pro výlety a rekreaci.

Díky své poloze a prostředí je Smečno ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré služby i velká města. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-2050-m2-smecno/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413760
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2050 m ²
Plocha pozemku:	2050 m ²