

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2045 m²

Cena za nemovitost:

3 190 200 K

íslo inzerátu (ID): 4301544 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:

Uherské Hradišt

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji pozemky k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 2.045 m² v obci Vážany, u Uherského Hradišt.

Z celkového množství 2.045 m² jsou cca 1.600 m² pozemky stavební, tyto pozemky jsou určeny územním plánem obce Vážany k výstavbě rodinných domů (BI - plocha bydlení individuální), a zbývajících cca 445 m² je územním plánem obce určeno jako AX - plocha zemědělská jiné, tedy v našem případě to bude součástí zahrady budoucího rodinného domu.

Je vytvořena studie, která je informativní, dle které lze na těchto pozemcích postavit dva rodinné domy, jeden na ploše cca 1.003 m² a druhý na ploše 1.042 m².

Pozemky se nacházejí na krásném místě, na konci obce, s úžasným výhledem na krajinu.

Podél pozemku je ve stejné úrovni komunikace, která je přístupná i pěší a jízdnou cestou k pozemku. Tato cesta je prázdná, kolem sportoviště, do obce.

Inženýrské sítě na pozemky lze napojit, elektřinu, vodovod, i kanalizaci, přesné napojení Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Nejbližší k pozemku je kanalizace, je hned pod pozemky.

Nejbližší napojení elektřiny je cca 40 m, vodovod cca 50 m protlakem pod komunikací nebo cca 150 m od sportoviště. Obec Vážany se nachází nad obcí Polešovice, od které je vzdálena cca 2 km. Staré Město je od obce Vážany vzdáleno cca 14 km a do Uherského Hradišt je to cca 17 km.

Z obce jezdí do Uherského Hradišt pravidelný autobusový spoj. Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Další detaily a informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Pomůžeme Vám získat financování koupě těchto pozemků, i s financováním výstavby rodinných domů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Fojtík

Tel:

+420 703 331 532

Email:

fojtik@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4301544
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	J10565
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2045 m ²
Plocha pozemku:	2045 m ²