

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2029 m²**

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395096 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Zvánovice, malebná obec v okrese Praha-východ ° nedaleko od řían ° dostupnost vozem 30minut do Prahy ° nádherná p íroda, rybníky, lesy ° Vod radské bu iny ° Lad v kraj ° Lesní lázn Zvánovice ° mate ská školka ° škola v nedalekém Ond ejov ° spojení ROPID na metro Háje a Opatov ° vlakem z Mnichovic nebo Strán ic na Hlavní nádraží Praha ° krásné a klidné místo s výhledem do krajiny ° možná vás tato lokalita okouzlí ° možná zde m že stát váš nový d m.

Nabízíme prodej pozemku 2029m2 a pozemku 35m2, na kterém je umíst ěna chata 35m2.

Celková plocha obou pozemk ě je 2064m2.

Do chaty je zavedena voda i elekt ina, odpad je sveden do jímky, topení bylo ešeno krbovými kamny.

V sou asné dob se k rekreaci chata již nevyužívá. Primárn se jedná o prodej pozemku pro stavbu rodinného domu ěi dom ě.

Pozemek je oplocený, sousedí se zahradami a malým hájkem, je p ístupný vjezdem z ulice Na Bou í.

K dispozici je vrtaná studna 38,5 m2 s možností celoro ního odb ru vody. Technickou zprávu m žeme p edložit.

Kapli ka EZ je p ímo u vjezdu na pozemek. V obci je kanalizace i vodovod, sít ě jsou v vedeny v p ílehlé komunikaci.

Smlouvu o z ízení kanaliza ní p ípojky uzav el vlastník nemovitosti s obcí Zvánovice již v roce 2010. Máme k dispozici. Obecní vodovod zatím nebyl využíván, vodu zajiš oval vlastní odb r ze studny s velkou vydatností.

Lokalita je velmi klidná, vhodná pro ty, kte í cht ějí žít v krásném prost edí.

P írodní rezervace Vod radské Bu iny, lokalita, kde najdete rybníky a i koupališt ě, místa s nedot ěnou p írodou (v sousedství Jevany, Zvánovice, Vyžlovka), máte možnosti sportovního vyžití v p írod ě a p ítom žijete v dobrém dosahu m sta, jak ě řían, tak i Prahy (Háje, Uh ín ves...).

Nabízíme veškerou pomoc s financováním i prov ění vašich možností úv ru.

Veškerý realitní servis je na klí ě a je pro kupujícího bezplatný.

V p ípad ě zájmu mne kontaktujte, ráda zodpovím vaše dotazy, sama v lokalit ě žiji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395096 |
| Inzerát aktualizován: | 25.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 436617 |
| Plocha: | 2029 m2 |
| Plocha pozemku: | 2029 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz