

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2028 m2

Cena za nemovitost:

**7 000 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4429100** Datum vydání: **10.09.2026**Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízíme k prodeji zajímavý celek v městysi Ledenice, okres České Budějovice, tvořený stavebním pozemkem o výměře 1 075 m2, navazujícími pozemky a původní chalupou s rozestavěnou obytnou částí. Celková výměra činí 2 028 m2.

Hlavní předností nabídky je velkorysá výměra a značný potenciál pozemku pro budoucí využití a výstavbu. Stavební pozemek o výměře 1 075 m2 nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahradu i další zázemí. Celková rozloha pak poskytuje novému majiteli široké možnosti využití podle jeho představ.

Součástí nemovitosti je také původní chalupa s navazující rozestavěnou obytnou částí, která je určena k rekonstrukci a dokončení. Může sloužit jako rekreační zázemí, rodinné bydlení nebo nabídnout další možnosti využití. Uzavřený dvůr a zahrada zároveň poskytují dostatek soukromí.

Ledenice nabízí příjemné venkovské prostředí, kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Českých Budějovic, přibližně 15 minut autem. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Tato nabídka zaujme především svou výměrou, lokalitou a potenciálem. Pokud hledáte prostorný pozemek s možností budoucí výstavby a zároveň oceníte existující objekt, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4429100    |
| Inzerát vydán:   | 10.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 447986     |
| Plocha:          | 2028 m2    |
| Plocha pozemku:  | 2028 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Müllerová**

Tel:

**+420608267770**

Email:

**katerina.mullerova@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**