

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2025 m2**

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392063 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte ideální místo pro váš nový domov, které spojuje venkovský klid, krásné výhledy do krajiny a zároveň skvělou dostupnost do města? Nabízíme vám ke koupi slunný a velkoryse řešený pozemek o výměře 2 025 m<sup>2</sup> v malebné obci Police na Vsetínsku. Pozemek leží v jižní, velmi klidné okrajové části zástavby, kde obec volně přechází v přírodu. Je to perfektní místo pro ty, kteří chtějí soukromí, ale nechtějí se vzdát komfortu blízkého města.

Základní parametry:

Výměra: 2 025 m<sup>2</sup> o rozměru cca 18 x 115 m

Orientace a terén: stejnodřevě svažité terén orientovaný na jih. Díky tomu máte zaručený dostatek slunce po celý den.

Přístup: Přijezdíte zajištěn po obecní asfaltové komunikaci

Inženýrské sítě a připravenost:

Elektrická: Připravena – na pozemku už stojí elektrický pilíř („antonínka“), podzemní vedení NN je na jižní hranici.

Kanalizace: Splašková kanalizace prochází přímo přes pozemek.

Voda a plyn: Nejsou přímo na parcele, ale nacházejí se v těsném dosahu u sousedů.

Internet: Optický kabel (CETIN) vede po jižní hranici pozemku.

Co je dobré vědět před stavbou:

Pozemek je územním plánem určen k bydlení v rodinných domech (BI). Povolená výška stavby jsou 2 nadzemní podlaží + podkrovní, při změně architektura by měla respektovat vesnický ráz okolí.

Lokalita a život v obci:

Obec Police (cca 600 obyvatel) nabízí nadstandardní zázemí pro rodinný život:

Občanská vybavenost: Zrekonstruovaná mateřská a základní škola, prodejna potravin, knihovna, hospodárka a aktivní spolkový život.

Volný čas: Jen 200 m od pozemku leží sportovní hřiště. Kousek odtud začíná nová asfaltová cyklostezka do Valašského Meziříčí. Milovníci přírody nadchnou nedaleké Hostýnské vrchy (Kelšský Javorník) a lyžařské areály (Troják, Tesák) v dojezdové vzdálenosti.

Skvělá doprava: V dojezdové vzdálenosti najdete vlakovou zastávku. Vlákem jste ve Val. Meziříčí za 10 minut. Stejně jako autem, 5 minut do Kelševa a 20 minut na D1 (Hranice na Moravu).

Nabízíme výstavbu domu na klíč!

Pokud se nechcete trápit s obíháním úřadů a hledáním řemeslníků, ve spolupráci s naší specializovanou stavební firmou vám zajistíme kompletní realizaci rodinného domu – od vyřízení stavebního povolení až po kolaudaci.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu všechny detailní informace, přivedu vás na osobní prohlídku, kde si potenciál tohoto místa prohlédnete na vlastní oči. Neváhejte mě kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Klva**

Tel:

**+420733399877**

Email:

**ondrej.klvac@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4392063
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1857
Plocha:	2025 m2
Plocha pozemku:	2025 m2