

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2025 m2**

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392063 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:
Vsetín

Hledáte ideální místo pro váš nový domov, které spojuje venkovský klid, krásné výhledy do krajiny a zároveň skvělou dostupnost do města? Nabízíme vám ke koupi slunný a velkoryse řešený pozemek o výměře 2 025 m² v malebné obci Police na Vsetínsku. Pozemek leží v jižní, velmi klidné okrajové části zástavby, kde obec volně přechází v přírodu. Je to perfektní místo pro ty, kteří chtějí soukromí, ale nechtějí se vzdát komfortu blízkého města.

Základní parametry:

Výměra: 2 025 m² o rozměru cca 18 x 115 m

Orientace a terén: středně svažité terén orientovaný na jih. Díky tomu máte zaručený dostatek slunce po celý den.

Přístup: Přijezdíte zajištěn po obecní asfaltové komunikaci

Inženýrské sítě a připravenost:

Elektrická: Připravena – na pozemku už stojí elektrický pól („antonínka“), podzemní vedení NN je na jižní hranici.

Kanalizace: Splašková kanalizace prochází přímo přes pozemek.

Voda a plyn: Nejsou přímo na parcele, ale nacházejí se v těsném dosahu u sousedů.

Internet: Optický kabel (CETIN) vede po jižní hranici pozemku.

Co je dobré vědět před stavbou:

Pozemek je územním plánem určen k bydlení v rodinných domech (B1). Povolená výška stavby jsou 2 nadzemní podlaží + podkrovní, při změně architektura by měla respektovat vesnický ráz okolí.

Lokalita a život v obci:

Obec Police (cca 600 obyvatel) nabízí nadstandardní zázemí pro rodinný život:

Občanská vybavenost: Zrekonstruovaná mateřská a základní škola, prodejna potravin, knihovna, hospodárka a aktivní spolkový život.

Volný čas: Jen 200 m od pozemku leží sportovní hřiště. Kousek odtud začíná nová asfaltová cyklostezka do Valašského Meziříčí. Milovníci přírody nadchnou nedaleké Hostýnské vrchy (Kelšský Javorník) a lyžařské areály (Troják, Tesák) v dojezdové vzdálenosti.

Skvělá doprava: V dochůzkové vzdálenosti najdete vlakovou zastávku. Vlákem jste ve Val. Meziříčí za 10 minut. Stejně jako autem, 5 minut do Kelševa a 20 minut na D1 (Hranice na Moravu).

Nabízíme výstavbu domu na klíč!

Pokud se nechcete trápit s obíháním úřadů a hledáním řemeslníků, ve spolupráci s naší spřátelenou stavební firmou vám zajistíme kompletní realizaci rodinného domu – od vyřízení stavebního povolení až po kolaudaci.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu všechny detailní informace, přijděte si a uvítám vás na osobní prohlídce, kde si potenciál tohoto místa prohlédnete na vlastní oči. Neváhejte mě kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4392063
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1857
Plocha:	2025 m2
Plocha pozemku:	2025 m2