

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2019 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 681 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4247627 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Št. pánov nad Svratkou o výměře 2 019 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek zhruba obdélníkového tvaru o rozměrech cca 90 x 22 m, na rovinném až mírném svahu jižní expozice, dobře přístupný z veřejné komunikace se zpevněným povrchem (vlastník M. Št. pánov). Elektřina se nachází u komunikace při severní hranici pozemku, prodloužení vodovodu a kanalizace je až na úroveň pozemku naplánováno jiným stavebníkem, vedení plynu končí v místní komunikaci cca 80 m od pozemku u domů, které stály za plynofikace v 90tých letech minulého století. V platném územním plánu obce (viz příloha) je pozemek zařazen do ploch pro rodinné bydlení, dle schválení stavebního úřadu v Bystřici n.P. lze na pozemku postavit dva rodinné domy.

Žádný pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí nenabízí - jeho výhodou je lokalizace v krásné přírodě pískovcové vysočiny, přitom v dojezdové vzdálenosti v řádu několika minut. Rozsáhlý lesní komplex umožňující relaxaci je v těsném sousedství pozemku, obec Svratka vzdálená pár minut chůze, hustá síť cyklostezek a množství zajímavostí v okolí (hrad Pernštejn, zícenina hradu Zubštejna, národní přírodní památka Švaec, ledopády u Víru, obora Borovec...) nabízí nepřebernou možnost trávení volného času.

Št. pánov nad Svratkou je klidná a vyhledávaná lokalita s bezproblémovou dostupností jak do nedaleké Nedvědice, Bystřice nad Pernštejnem nebo Tišnova, tak do Brna vzdáleného 47 km. Autobusová zastávka je pár minut chůze od pozemku, vlak staví v Nedvědici vzdálené 6 km. Ve Št. pánov je dostupná základní občanská vybavenost, komplexní rozsah služeb potom v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Cena k jednání včetně provize RK (zahrnuje plnou realitní podporu prodeje a veškerý právní servis) je 2 681 000 Kč, o více informací a prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4247627
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
Plocha:	2019 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2019 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM  
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**