

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2016 m2**

Cena za nemovitost:

4 099 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4357783** Datum vydání: **01.02.2026**

Lokalita:

Příbram

Hledáte místo, kde se spojí klid venkova s dobrou dostupností města? Máme pro vás jižně orientovaný stavební pozemek o velikosti 2016 m² v malebné obci Pořešice, jen pár minut od městyse Vysoký Chlumeč a pouhých 12 minut jízdy od Sedlčan.

Pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu a díky své orientaci nabízí dostatek slunce po celý den. Částečně vzrostlé ovocné stromy dodávají místu kouzlo a příjemně dotváří atmosféru tradiční venkovské zahrady.

Proč právě tento pozemek?

Rovinatý pozemek 2016 m² orientovaný na jih, který zaručuje dostatek slunce po celý den

klidné prostředí s nádhernými výhledy do okolní krajiny

elektřina na hranici pozemku

vlastní kopaná studna hluboká 10 metrů

místní vodovod u paty pozemku

pohodlný přístup po asfaltové komunikaci po celý rok

částečně ovocné stromy přímo na pozemku

Dostupnost:

Vysoký Chlumeč – 3 km, autem cca 4 min

Sedlčany – 10 km, autem cca 12 min

autobusová zastávka – do 5 minut chůze

vlakové spojení v Sedlčanech – 10 km

Občanská vybavenost:

Veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, poštu, restaurace, sportoviště – najdete v nedalekém Vysokém Chlumci, širší nabídku včetně zdravotnických služeb pak v nedalekých Sedlčanech.

Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklistice či rodinným výletům a přitom zůstáváte na dosah města. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné místo pro život i zajímavou investici do budoucna.

Zajistíme vám také nejvýhodnější financování tohoto záměru u jedné z deseti partnerských bank.

Neváhejte se na mě kdykoli obrátit pro domluvu termínu prohlídky či doplnění podrobných informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4357783
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	7249880
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2016 m2
Plocha pozemku:	2016 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna