

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2015 m2**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357857 Datum vydání: 07.07.2026

Lokalita:

Hodonín

Máte rádi, když přijede domů a máte klid, soukromí a velký prostor kolem sebe... Rodinné zázemí, kde vás nikdo neomezuje...

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu nebo investiční příležitost v rozvíjející se části města Hodonína pro výstavbu dvojdomu s byty, ateliéry.

Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Velká kasárna, která je v současnosti jedním z nejvýznamnějších transformačních území v rámci města – s již realizovaným i dalším plánovaným rozvojem rezidenční výstavby a odpovídající občanské vybavenosti.

Základní informace:

- Výměra: 2 015 m²
- Územní plán: plocha BI (bydlení v rodinných domech), podmíněně přípustné i občanské vybavení
- Zastavitelnost: až 30 % plochy
- Max. výška stavby: 2 nadzemní podlaží
- Stavební čára a další parametry dle územní studie Velká kasárna
- Typ pozemku v KN: p.č. 1880/156 orná půda (možno změnit dle nového využití)

Sítě a infrastruktura:

- Elektřina - na hranici pozemku se nachází rozvaděč NN (nízké napětí), v severní části prochází nadzemní vedení VN – platí ochranné pásmo
- Vodovod a kanalizace - veřejně dostupné (v přilehlém pozemku 1880/97)
- Plyn - na pozemek je vyvedena přípojka STL plynu
- Telekomunikace - v místě se nenacházejí aktivní veřejné sítě (dle vyjádření CETIN, Vodafone, aj.)

Vhodné využití:

- Výstavba samostatného rodinného domu
- Realizace většího rodinného bydlení s příslušenstvím (např. dvojdom, 6 bytových jednotek, ateliér, apod.)
- Investice do rozvíjející se lokality s budoucím potenciálem
- Kombinace bydlení a podnikání (např. služby, ordinace, kancelář...)

Doplňující informace:

- Pozemek je nezastavěný, bez staveb
- Je rovinatý, bez zásadních terénních komplikací
- Územní studie Velká kasárna definuje záměr urbanizace celé oblasti – součástí jsou i podrobnosti k parcelaci, uliční síti a regulacím

Dejte mi vědět a povíme si více k této příležitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4357857
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	0905
Plocha:	2015 m ²
Plocha pozemku:	2015 m ²