

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2004 m2**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4340742** Datum vydání: **28.10.2025**

Lokalita:
Beroun

Exkluzivní nabídka rovinatého stavebního pozemku, který je situován na kraji obce Beroun - Hostim v atraktivní lokalitě CHKO Český kras, s výborným dopravním napojením do centra města a dálnici D5.

Ráz krajiny je tvořen vápencovým podkladem, který zde tvoří převážnou část geologické stavby, je rozryt krasovými kaňony a roklemi, provrtán mnoha jeskyněmi a na svém temeni nese porosty dubových hájů s neobvyklou bohatostí bylinného patra. Hostim leží v srdci Chráněné krajinné oblasti Český kras a společně s Karlštejnem, Svatým Janem pod Skalou a starodávným Tetínem patří mezi nejzajímavější turistické lokality oblasti.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Voda je řešena domovní vrtanou studnou, na kterou je vypracována projektová dokumentace. Odpad musí být zajištěn domovní jímkou, popř. biologickou čističkou odpadních vod.

Je vyřešena příjezdová cesta k pozemku, u které aktuálně probíhá schválení předložené projektové dokumentace, rovněž byla schváleno vykácení stromů, které realizaci přístupové cesty brání. Základní podmínky a regulativ pro využití pozemku:

- úmlistění nových staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby
- novostavby i přestavby rodinných domů budou svým architektonickým pojetím respektovat tradiční ráz venkovských staveb v regionu
- novostavby ani stavební úpravy rodinných domů nesmí narušit výškovou hladinu stávající zástavby
- zařízení a služby s přípustným využitím (kromě zařízení ubytovacích, zdravotnických, sociálních služeb, kulturních a církevních) musí být lokálního významu – výhradně pro potřeby obyvatel lokality
- zařízení a služby s přípustným využitím musí charakterem svého provozu respektovat hygienické limity závazné pro využití hlavní, tj. zejména nesmí překračovat limity hlukové zátěže, rušit noční klid, obtěžovat tzv. „světelným smogem“, apod.
- parkování a garážování vozidel je nutno zajistit na vlastním pozemku; pro přípustné využití na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku
- v lokalitě musí být vymezeny plochy pro soustředění nádob sběru tříděného nebo směsného odpadu
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu

b) prostorové uspořádání

Individuální rodinné domy klasického vesnického typu – podle pokynů CHKO Český Kras; případně s hospodářským zázemím. Hladina zastavění: jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Minimální výměra nových pozemků činí 1500m². Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a krajinného rázu. Vybavení veřejného parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, relaxační sportoviště (nekrytá veřejná).

Koeficient zastavěnosti = 0,65 z výměry pozemku do 800 m² a 0,85 z části pozemku nad 800 m².

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a velmi rád Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

poskytnu další Vámi požadované informace.
Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)

ID inzerátu ESO:	4340742
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	416269
Plocha:	2004 m2
Plocha pozemku:	2004 m2