

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2004 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271329 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivní nabídka rovinatého stavebního pozemku, který je situován do atraktivní lokality CHKO Český kras, který se nachází na kraji obce Beroun - Hostim, s výborným dopravním napojením do centra města a dálnici D5.

Ráz krajiny je tvořen vápencovým podkladem, který zde tvoří převážnou část geologické stavby, je rozryt krasovými kámeny a rokllemi, provrtán mnoha jeskyničkami a na svém temeni nese porosty dubových hájů s neobvyklou bohatostí bylinného patra. Hostim leží v srdci Chráněné krajinné oblasti Český kras a společně s Karlštejnem, Svatým Janem pod Skalou a starodávným Tetínem patří mezi nejzajímavější turistické lokality oblasti.

Na hranici pozemku je provedena elektřina. Voda je řešena domovní vrtanou studnou, na kterou je vypracována projektová dokumentace. Odpad musí být zajištěn domovní jímkou, popř. biologickou čistírnou odpadních vod.

Základní podmínky a regulativy pro využití pozemku:

-umístění nových staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby

-novostavby i přestavby rodinných domů budou svým architektonickým pojetím respektovat tradiční ráz venkovských staveb v regionu

-novostavby ani stavební úpravy rodinných domů nesmí narušit výškovou hladinu stávající zástavby

-zařízení a služby s přípustným využitím (kromě zařízení ubytovacích, zdravotnických, sociálních služeb, kulturních a církevních) musí být lokálního významu – výhradně pro potřeby obyvatel lokality

-zařízení a služby s přípustným využitím musí charakterem svého provozu respektovat hygienické limity závazné pro využití hlavní, tj. zejména nesmí překročit limity hlukové zátěže, rušit noční klid, obtěžovat tzv. „světelným smogem“, apod.

-parkování a garážování vozidel je nutno zajistit na vlastním pozemku; pro přípustné využití na vlastním nebo k tomu určeném pozemku

-v lokalitě musí být vymezeny plochy pro soustředění nádob sbíraného nebo směšného odpadu

-v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu

b) prostorové uspořádání

Individuální rodinné domy klasického vesnického typu – podle pokynů CHKO Český Kras; případně s hospodářským zázemím.

Hladina zastavění: jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Minimální výměra nových pozemků činí 1500m<sup>2</sup>.

Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a krajinného rázu. Vybavení ve stejném parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, relaxační sportoviště (nekrytá ve stejném).

Koeficient zastavění = 0,65 z výměry pozemku do 800 m<sup>2</sup> a 0,85 z části pozemku nad 800 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a velmi rád Vám poskytnu další Vámi požadované informace.

Děkujeme a těšíme se na setkání s Vámi. :-)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vlastimil Raška

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4271329
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	395687
Plocha:	2004 m2
Plocha pozemku:	2004 m2