

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2000 m2

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4235771 Datum vydání: 13.02.2026

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek rozprostírající se na slunném místě Novohradského podhůří na okraji klidného městečka Horní Dvořiště, patřící mezi nejjihněji položené obce České republiky v okrese Český Krumlov.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře 2 000 m2 Vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci Vašich stavebních plánů pro uskutečnění a splnění Vašeho snu o bydlení.

Zájmový pozemek se dle aktuálně platné územně plánovací informace nachází částečně cca 1 000 m2 v zastavitelné ploše pro bydlení.

Na pozemku lze postavit – rodinný dům maximálně o 2 NP, dále bytový dům maximálně o 3 NP, při čemž nesmí být překročena výšková hladina stávající okolní zástavby. Pro rodinnou rekreaci je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U všech staveb je možnost podsklepení a využití podkroví.

Součástí prodeje je přípojka elektrické energie, kanalizace je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek.

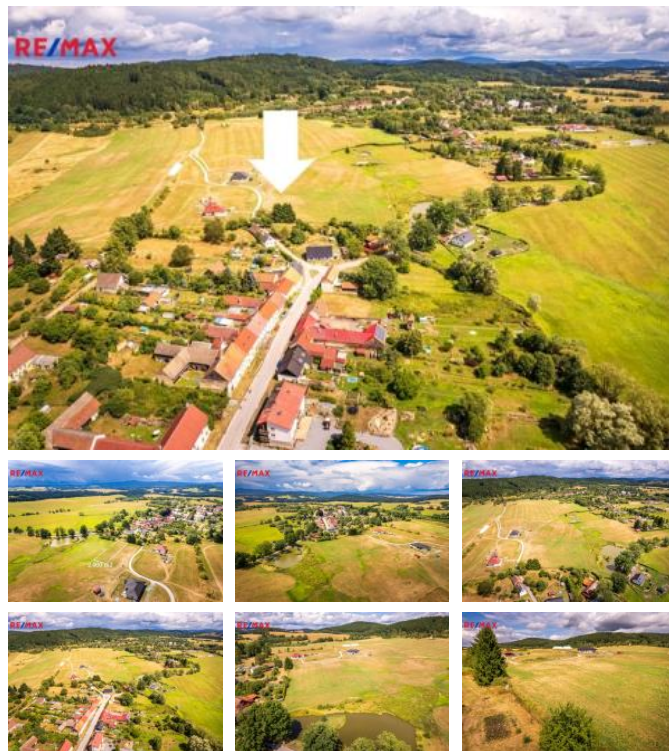
V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská škola a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Místní ale i blízké okolí jako např. Lipno nad Vltavou 22 km, je velmi oblíbenou turistickou destinací nabízející široké sportovní ale i relaxační využití, např. cykloturistika, rybaření, vodní sporty, v zimě lyžařský areál Kramolín.

Jelikož se jedná o jedinečný pozemek v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu do Rakouska je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v Čechách, ale za prací dojíždí za hranice.

Prostřednictvím našeho odborného hypotečního makléře Vám ráda pomohu zajistit nejvýhodnější financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky pozemku mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4235771
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386251
Plocha:	2000 m2
Plocha pozemku:	2000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Slavíková**

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz