

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1992 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4382776** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Břeclav

Hledáte stavební pozemek kde si postavíte rekreační objekt dle vlastních představ?

Právě Vám nabízíme parcelu, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m2, který je přístupný z příjezdové cesty s uliční šíří 11,5 m.

Pozemek leží na hranici Lednicko – valtického areálu a nachází se zde kvelbený sklep a 3 řádky vinohradu. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a je připravena pro realizaci plánů nového majitele.

V 90. letech byl postavený sklep a zbudována kopaná studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstup osadit dveřmi. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu má pozemek označení „k rekreaci“.

Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná ke stavbě rekreačního objektu, popřípadě k podnikání v turistickém ruchu. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami či s menšími domky.

Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras.

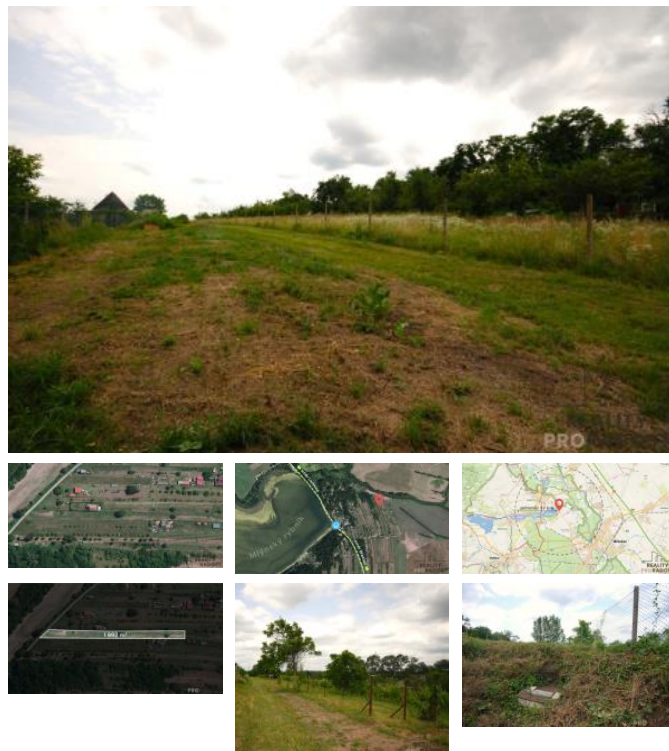
Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky.

S financováním pomůžeme.

Těším se na viděnou.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4382776
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	28886
Plocha:	1992 m2
Plocha pozemku:	1992 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrťová**

Tel:

776 584 361

Email:

**padrtova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz