

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1992 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294480 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:  
**Teplice**

Prodej pozemk situovaných na jižní stranu mírným svahem.

Na pozemku o velikosti 1992 m<sup>2</sup> je již zrealizovaný vlastní pr zkumný vrt. P ípojka kanalizace je na pozemku - stav p ed kolaudací. P ípojka elekt iny je na pozemku. V územním plánu je vhodný k výstavb rodinného domu, možnost zastavitelnosti až 540 m<sup>2</sup>. Je možnost koup vedlejšího pozemku o vým e 2603 m<sup>2</sup> se zastavitelnosti až 800 m<sup>2</sup> za výhodnou cenu.

Komunikace bude sloužit jako soukromá cesta pouze pro n kolik dom , jako reziden ní tvrt. Samoz ejmosti je již z ízená služebnost cesty.

V územním plánu je vhodný k výstavb rodinného domu. Vodovod v obci je, ale kv li nízké kapacit zatím není možné napojení, obec má v plánu posílení kapacity vodovodu. V t sné blízkosti pozemku je potok.

V blízkosti je zastávka MHD, vlaková zastávka Hradišt . Obchod, hospoda v míst .

Malebná lokalita s výhledem na kopce, na hranici pozemku jsou vzrostlé stromy a menší pot ek, kde prochází biokoridor 6 metr . V p ší dostupnosti je zatopený lom Karolína, kde je vhodné místo ke koupání s travnatou pláží a výhledem na kopce.

Láze ské m sto Teplice 10 km, Praha metro Let any 75 km, letišt 75 km. Dráž any 79 km.

Pro více informací volejte, v p ípad zájmu o prohlídku neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294480
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1756
Plocha:	1992 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1992 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Jarošová**

Tel:

**777933594**

Email:

**reality@simonajarosova.cz**

**Freed m reality s.r.o.**

Tel:

**608666096**

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**

Web:

**freedom.net**