

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1987 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4277570 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

## Praha-východ

Rovinný pozemek, 1.987 m<sup>2</sup>, připravený pro stavbu rodinného domu, s platným stavebním povolením, prováděním projektem a vybudovanou základovou deskou, Kunice-Horní Lomnice, k.ú. Dolní Lomnice, v lokalitě nedaleko Velkých Popovic, Mirošovic a Stranice, v lokalitě plně zelená, les a pastvina.

Pozemek je situován na klidném okraji obce, na konci místní veřejné asfaltové komunikace, a je nově zásoben obecním vodovodem a obecní kanalizací.

Základová deska domu je již připravena pro dle plánu o plánované užité ploše 247 m<sup>2</sup> s garáží. Dále byla zbudována opěrná zeď (gabion) pro vyrovnání pozemku do roviny. Pozemek obdélníkového tvaru má vlastní zpevněnou příjezdovou cestu.

Elektrika je přivedena do příkopu na pozemek, u přípojného místa obecní vodovod a kanalizace na okraji pozemku poblíž veřejné komunikace, stejně tak optický kabel pro internet. Na pozemku je navíc vlastní vrtaná studna s příslušným povolením.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kunicích a Velkých Popovicích. V bezprostředním okolí pozemku jsou zahrady, sad, několik rodinných domů, les.

Praha 15 min. Lokalita je dostupná autem po D1, (15.km D1) busem PID z metra "C" Opatov i vlakem (Mirošovice, Stranice). Krásné a klidné místo s dobrou dostupností do Prahy.

K pozemku je k dispozici prováděcí projekt rodinného domu o užité ploše 247 m<sup>2</sup> s garáží. Pozemek se prodává včetně veškeré dokumentace a povolení. Platné SP+ÚR, resp. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na RD se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 247 m<sup>2</sup> (dispozice 5+1, 3x koupelna, p. ísl.) s garáží, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro přípojka, zpevněných ploch a oplocení.

Pozemek nelze rozdělit na dva stavební pozemky, ani stavět dvojdom (pro dvojdom jsou požadovány samostatné stavební parcely). Šířka vlastní příjezdové cesty, která je součástí parcely, je 4,3 m, výměra příjezdové cesty, která je zahrnuta v celkové ploše, činí cca 270 m<sup>2</sup>. Dvě chatky na pozemku je součástí, resp. příslušenstvím pozemku.

Změna povolené stavby je možná, například zcela nové ohlášení na jiné umístění stavby. Ve fotodokumentaci je ukázáno stávající řešení, které lze změnit. Stavbu je možné zahájit ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Komorous**

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4277570

Inzerát aktualizován: 26.11.2024

Inzerát vydán: 13.09.2024

ID zakázky v RK: 21255

Plocha: 1987 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku:

1987 m<sup>2</sup>