

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1978 m2

Cena za nemovitost:

2 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4434356** Datum vydání: **05.10.2026**Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 978 m2 v klidné části obce Kunratice u Cvikova, v atraktivním prostředí CHKO Lužické hory.

Pozemek vznikl rozdělením původní parcely na dvě samostatné části o výměrách 1 978 m2 a 1 979 m2. Rozdělení je již zpracováno geometrickým plánem a odsouhlaseno příslušným úřadem.

Možnost výstavby byla zároveň projednána s CHKO. Počítá se s rodinným domem venkovského charakteru, přízemím a obytným podkrovím, orientačně o rozměru cca 7,5 × 12–14 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°. Dům má být umístěn co nejbližší k přilehlé komunikaci.

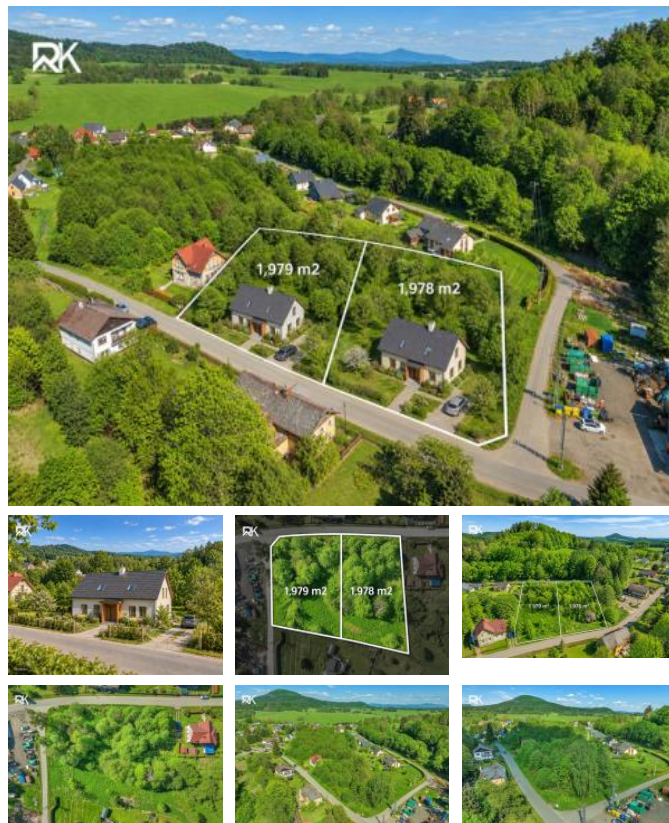
Pozemek má přímý přístup z obecní komunikace a před pozemkem je možnost napojení na veřejný vodovod a elektřinu. Po dohodě může být pozemek předán také vykácený a připravený pro budoucí výstavbu.

V obci se nachází základní a mateřská škola, obchod, obecní úřad a další základní občanská vybavenost. Cvikov cca 3 km, Nový Bor 13 km, Česká Lípa 19 km. K dispozici jsou podklady k dělení pozemku i podmínky výstavby odsouhlasené CHKO. Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

V nabídce je rovněž sousední stavební parcela o výměře 1 979 m2.

Grafické rozdělení pozemků a vyobrazení rodinných domů jsou pouze orientační vizualizací pro lepší představu o možném využití pozemků. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434356
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0596
Plocha:	1978 m2
Plocha pozemku:	1978 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Beran**

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz