

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1978 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389187 Datum vydání: 10.04.2026

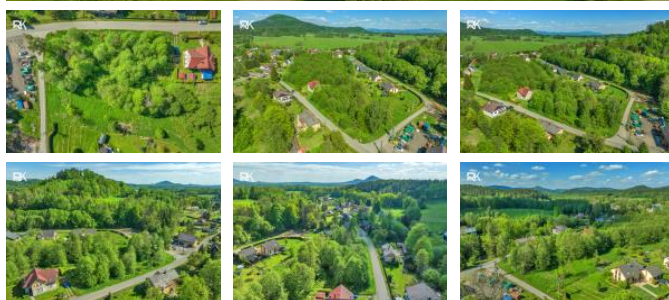
Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej stavebního pozemku 1 978 m<sup>2</sup> – Kunratice u Cvikova. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 978 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části obce Kunratice u Cvikova, přímo u komunikace a v bezprostřední blízkosti přírody. Pozemek je součástí atraktivní krajiny CHKO Lužické hory, přímo u hranice národního parku a limity pro výstavbu byly již konzultovány a odsouhlaseny s ochranou přírody CHKO. Předložené rozhodnutí úřadu se souhlasem vedení, zároveň potvrzený souhlas CHKO zastavitelnosti pozemku. Na pozemku lze realizovat výstavbu rodinného domu vesnického charakteru, v souladu s regulačními požadavky na styl, materiály, umístění i sklon střechy. Před pozemkem je možnost připojení k vodovodu. Dále je možnost předat pozemek vykácený a připravený na stavbu na náklady majitele. Důležitým je být umístěn u přímé komunikace, s tradiční sedlovou střechou a venkovskou architekturou – přesně tak, jak odpovídá charakteru této malebné lokality. Samotná obec Kunratice u Cvikova nabízí základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, obecní úřad s Poštou Partner, obchod s potravinami a místní hospodku. Další infrastruktura je k dispozici v nedalekých místech – Cvikov (cca 3 km), Nový Bor (13 km) a eská Lípa (19 km), které zajišťují kompletní zdravotní, obchodní i kulturní služby. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zdravé prostředí pro rodinné bydlení s výbornou dostupností městské vybavenosti.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389187
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0508
Plocha:	1978 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1978 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Beran**

Tel:

**775227222**

Email:

**vojta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**