

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1972 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4404432** Datum vydání: **22.05.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Prodej jedinečného stavebního pozemku 1972 m2 s bazénem a zázemím – Bělá u Jedlé

Nabízím Vám ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 1972 m2 v obci Bělá u Jedlé, situovaný v klidném prostředí v blízkosti lesa a okolní zeleně, s pohodlným dojezdem do Prahy přibližně 50 minut.

Tento pozemek není jen prázdná parcela, ale kompletně připravený prostor k okamžitému využití i budoucí výstavbě. Na pozemku se nachází udržovaný bazén s funkční technologií a zpevněnou plochou pro relaxaci, zděná technická šachta, zahradní domek napojený na elektřinu a vrtaná studna (technologie měněné v roce 2025). Elektřina je zavedena (jistič 3x35A). Napojení na dešťovou kanalizaci. Odpady je nutné řešit formou ČOV. K dispozici jsou dva oficiální vjezdy na pozemek, z toho jeden je vybaven elektrickou bránou. Celý pozemek je oplocený se zděnou podezdívkou.

Součástí je také altán (průměr cca 3 m), který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

Hlavní výhody:

připravený pozemek bez nutnosti dalších velkých investic

bazén a zázemí pro okamžité využití

zavedená elektřina a vlastní studna

klidné prostředí v blízkosti přírody

dojezd do Prahy cca 50 minut

dva vjezdy na pozemek

Velkou výhodou je, že pozemek lze využívat ihned – ať už pro rekreaci, umístění karavanu, nebo postupně budoucí využití dle vlastních představ.

Lokalita:

V obci se nachází potraviny COOP a autobusová zastávka s napojením do okolních měst.

Ledeč nad Sázavou je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Kutná Hora cca 30 minut.

Okolí nabízí klid, dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou.

Ve videu je zobrazena vizualizace možného budoucího využití pozemku pro lepší představu. Bazén a zázemí na pozemku jsou reálné a plně funkční.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4404432
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
Plocha:	1972 m2
Plocha pozemku:	1972 m2