

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1965 m2

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231787 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji stavební pozemek v katastrálním území Libe , obec Trutnov o vým e 1965 m2. Dále sou ástí prodeje je p íjezdová komunikace o vým e 492 m2. Na pozemku se nachází mobilní d m, který je sou ástí prodeje. Dále se na pozemku nachází altán a dv k lny. Na pozemek je p íveden ve ejný vodovod (vlastní vodom r) + p ívod elektrické energie. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovského typu (BV). Podmínky prostorového uspo ádání:

- koeficient míry zastav ní plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných dom a se stanovuje na dv nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných dom se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 l žka pro ubytování, pro ostatní za ízení provozované v rodinném dom se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný d m v zastavitelné ploše – 1500 m2,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m2, ve výjime ných p ípadech (nap íklad u hranic plochy, na konci ády apod.) je p ípustná i menší velikost- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemov nesmí p evýšit hmotu rodinných dom ve svém okolí.

Pro více informací volejte maklé i.

ID inzerátu ESO:	4231787
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	11084
Plocha:	1965 m2
Plocha pozemku:	1965 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**