

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1964 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4258553 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

**Praha 5**

### CENA K JEDNÁNÍ

Velké rodinné sídlo i investiční příležitost pro menšího developera nebo firmu, která hledá prostory s pozemkem na Praze 5 eporyje. Pozemek je možné využít i pro další stavby. Územní plánovací informace k dispozici. Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby. Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše například bydlení i administrativu v případě vertikálního funkčního členění (s obchodním partnerem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, ubytovací zařízení, přepravní stanice pohonných hmot, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sborné dvory, parkovací plochy a garáže, zahradnictví ajn.

Takových nemovitostí, které nabízí široké možnosti využití k různým podnikatelským aktivitám (sídlo firmy, kanceláře, dílna, školka, výroba, servisní středisko, autodoprava, autoservis, sklady ajn.) a také další výstavby moc není, proto neváhejte. V těsné blízkosti napojení na Pražský okruh bez nutnosti přejezdu obcí.

Dom je zděný, nejvyšší rekonstrukce domu a přístavba provozovny zkolaudované na kanceláře proběhla v r. 1996. Došlo k výměnám oken (dřevěná, dvojskla), byla provedena nová izolace a fasáda. Na stěně BETA taška. Elektřina 380 V, kompletní rozvody v mědi. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler 200 l. Voda je provedena z veřejného vodovodu a navíc je na pozemku i kopaná studna. Odpad je sveden ve veřejnou kanalizaci.

Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje novému majiteli minimální investice do renovací a údržby. Celková zastavěná plocha dosahuje 218 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 356 m<sup>2</sup> a pozemek samotný má rozlohu 1746 m<sup>2</sup>. Je krásně rovinatý a nyní slouží kromě parkování aut především k rekreaci. Je zde posezení, zastřešená pergola, zahrádka a hřiště. PENB je v přípravě a proto zatím musíme uvádět G, i když je dom zateplen.

Celkově se jedná o promyšlenou a kvalitně opravenou nemovitost s obrovským potenciálem v oblasti, která je velmi vyhledávána. V docházkové vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Kromě školy, školky, umělecké školy, sportoviště, obchodu a služeb, je zde i lékárna, pošta a také eporyjský pivovar a divadlo. Procházet se nebo bít hřištěm žete v krásném Prokopském údolí. Lokalita je velmi dobře dostupná i MHD. Metro Luka nebo Stodolky 5 min autobusem a velkou výhodou je vlaková zastávka (za 12 min jste na Smíchovském nádraží a vlak jezdí opravdu často). Ve vzdálenosti do 5 km se nachází nákupní zóna Metropole Zlín, IKEA, AVION Shopping Park, Cinema City, ajn. Na Letiště Praha je to 12 km.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4258553
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	22981
Plocha:	1964 m2
Plocha pozemku:	1964 m2