

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1963 m2

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4426304** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:

## Plzeň-město

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, budete mít dostatek soukromí a zároveň obrovský prostor pro své plány a sny? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme ke koupi jedinečný pozemek o rozloze 1 963 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii na okraji obce Šlovice u Dobřan, pouhých 14 minut jízdy od Plzně. Již při první návštěvě vás okouzlí pocit prostoru, soukromí a okolní zeleň. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 27 × 73 metrů, díky čemuž nabízí široké možnosti využití.

Součástí pozemku je podsklepená rekreační chatka s garáží, která poskytuje komfortní zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, koupelnu s WC, kuchyňku, útulný obývací pokoj a dvě ložnice. Komfort užívání zvyšuje zavedený plyn, elektřina a také nový komín, který umožňuje příjemné vytápění v chladnějších měsících.

Velkou předností je vlastní studna s pitnou vodou, díky které je pobyt na pozemku ještě pohodlnější a nezávislejší.

Zahrada je doslova rájem pro milovníky přírody a pěstování. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, skleník i záhony, které poskytují ideální podmínky pro zahradničení, relaxaci i rodinné trávení volného času. Děti ocení velký prostor pro hry, dospělí pak klid a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Dalším významným benefitem je potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu je možné na pozemku realizovat stavby pro rekreaci s maximální zastavěnou plochou 55 m<sup>2</sup>. Díky mimořádné velikosti pozemku se navíc nabízí i možnost jeho budoucího rozdělení (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady).

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rekreační zázemí, místo pro zahradničení, rodinné víkendy nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje. Stačí přijet na prohlídku a nechat na sebe působit atmosféru tohoto výjimečného místa.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426304             |
| Inzerát vydán:   | 31.08.2026          |
| ID zakázky v RK: | 447154              |
| Plocha:          | 1963 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 1963 m <sup>2</sup> |